

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 8 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 474,65
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 830 645,23
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 037,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 006 075,07
Начислено за содержание дома	руб.	2 006 075,07
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	222 156,79
Получено денежных средств	руб.	2 013 953,29
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 013 953,29
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ		213 837,33
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 844 598,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 216 912,53
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 684,89

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	65 943,83
Текущий ремонт	руб.	61 165,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	110 774,41
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	230 994,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	254 410,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 852,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	222 166,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	446 377,97
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	81 639,25
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 253,02
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	166 796,63
Итого		1 878 374,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 779,88

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		0,5
	Смена		0,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Металлополимер		15
	Обжимные фитинги		15
	Водоснабжение		15
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	15
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	D40 (ДУ32):		2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	2
	Теплоизоляция трубопроводов		32
	Монтаж теплоизоляции из		32
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		32
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	16
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	16
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	48
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 23)	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский